



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **32**

21 Ιανουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3410 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού εκατόν σαράντα πέντε στρεμ. (145) στη θέση ΚΡΕΜΥΔΑΣ περιφέρειας Δήμου Καρδαμύλων Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας «άρθρο 38 παρ. 1, άρθρο 40 παρ. 1 και άρθρο 41 παρ. 2 και 3.

3. Την αριθ. 160417/26.7.93 Δ/γή του Υπ. Γεωργίας.

4. Την αριθ. 3391/20.12.93 πρόταση της Δ/νσης Δασών Χίου «περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την δημιουργία δάσουν τη δημοτική δασική έκταση εμβαδού εκατόν σαράντα πέντε (145) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση ΚΡΕΜΥΔΑΣ περιφερείας Δήμου Καρδαμύλων Ν. Χίου και διασχίζεται από την Εθνική οδό Χίου - Καρδαμύλων. Η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α - Β - Γ - ... Ο - Π - Α) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπ. διάγραμμα κλιμ. 1:5000 και το απόσπασμα χάρτη κλιμ. 1:50.000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της Απόφασης.

τα όρια της αναδασωτέας έκτασης είναι τα εξής:

Ανατολικά: Δημοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Δημοτική δασική έκταση και εγκατελειμένα αγροκτήματα.

Βόρεια: Δασικό δρόμο και Δημοτικές δασικές εκτάσεις.

Νότια: Δημοτική δασική έκταση, χωματόδρομο και μικρό ρέμα.

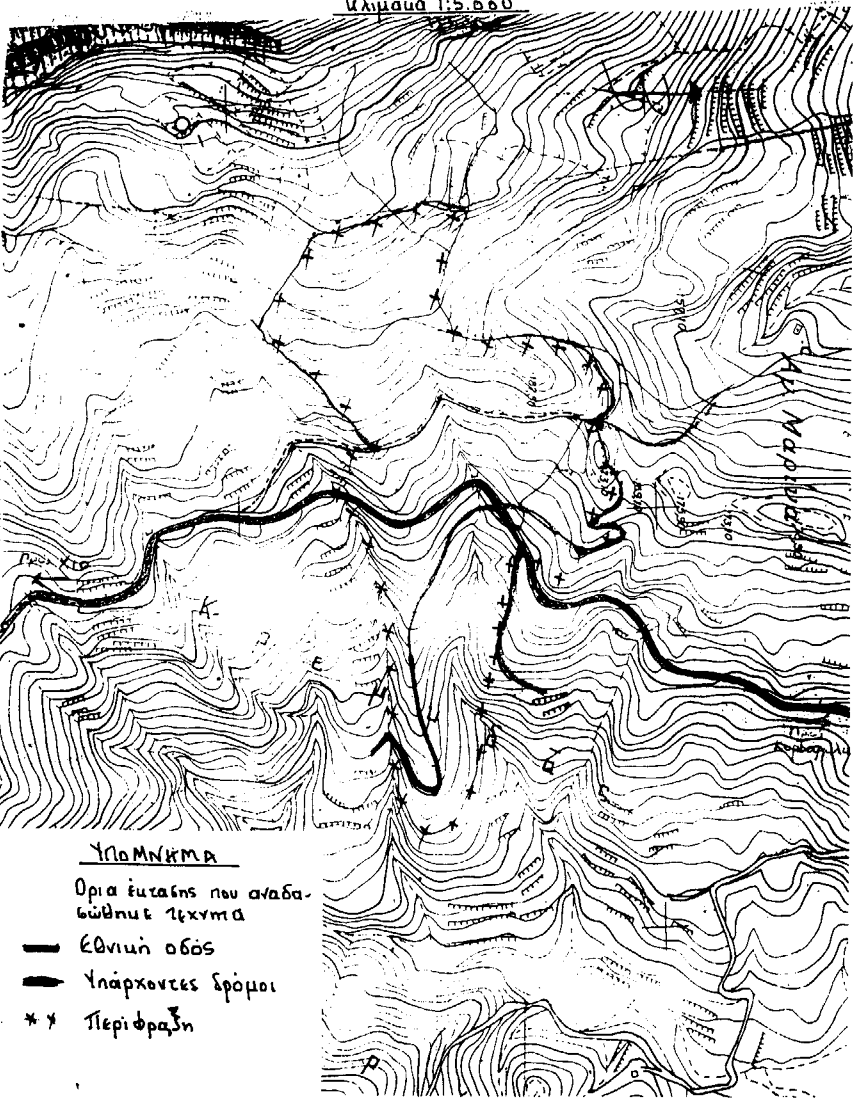
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 21 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΡΗΓΑΣ

Τοποχραφικό διάγραμμα έκτασης που αναδασώθηκε τεχνητά στη θέση "Κρεμνδάς" περιφερείας Δήμου Καρδαμύλων Ν. Χίου έκταση (Α-Β-Γ... Ο-Π-Α) εμβαδού 145 στρεμ.

Κλίμακα 1:5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια έκτασης που αναδασώθηκε τεχνητά

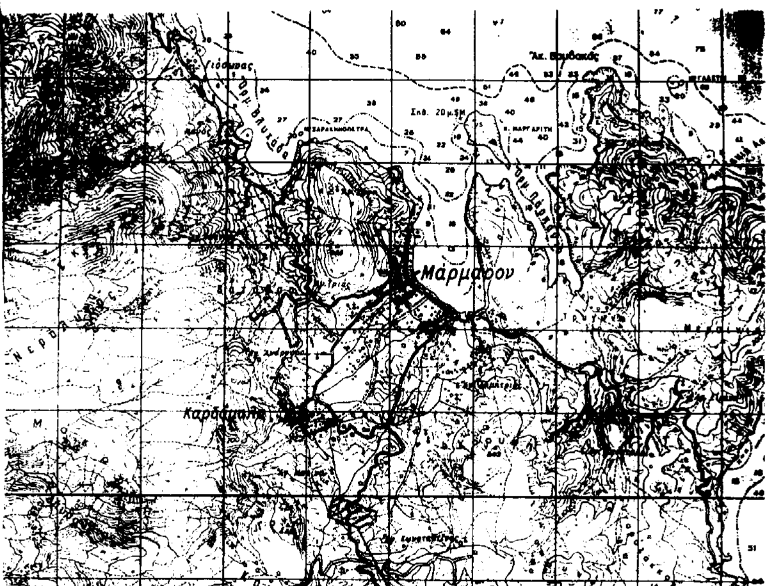
Εθνική οδός

Υπάρχοντες δρόμοι

Περίφραξη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Κλίμακα 1:50.000



Δημοτική δασική έκταση που αναδασώθηκε τεχνητά.

Χίος 21 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΙΟΥ α.α.	Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ	ΚΥΡ. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ Δασολόγος	ΜΠΕΛΛΑΣ ΚΩΝ. Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163)·

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 25597/1993 αίτηση των Αγγελικής Αλεβίζου, Γεωργίου Καραχάλιου και «Τεχνικής Εταιρείας Γ. Γρηγορίου και Σία Ε.Ε.».

6. Τις 37797/1992 και 37798/1992 αιτήσεις της Αιμιλίας Μπλούνα.

7. Την 400/93 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34100/23.8.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξιάς και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται:

α) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 π.δ/γμα (Δ' 252), από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί της οδού Λεωφ. Κηφισίας και Δεληγιάννη αρ. 28, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3841/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη, και

β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.11.1991 π.δ/γμα (Δ' 825), από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Πανεπιστημίου αρ. 24 και Ομήρου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4131/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιερού Καθεδρικού Ναού του Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αναστάσεως αρ. 90, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Γεωργίου Καραχάλιου του Παναγιώτη και της Αικατερίνης, Αγγελικής συζ. Αλεξάνδρου Αλεβίζου το γένος Παναγιώτη και Αικατερίνης Καραχάλιου, Δέσποινας χήρας Δημ. Καραχάλιου το γένος Βασιλείου και Μαρίας Σωτηριάδου και της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. Γρηγορίου και ΣΙΑ Ε.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111591/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 117,59 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 0,50 τ.μ. (από ισόγειο) του πρώτου βαρυνομένου ακινήτου και σε 53,94 τ.μ. (από ορόφους) του δευτέρου βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 400,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 37%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,293

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα πέντε μέτρα και δέκα εκατοστά (15,10 μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111591/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος π.δ/τος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3841/1992 και 4131/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 3841/92 και 4131/92 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιερού Καθεδρικού Ναού του Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών σε αντικατάσταση του 4131/92 τίτλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 3,76 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

160.32μ²

1) Από Σ.Δ. οικοπέδου

2) Από Μεταφορά Σ.Δ. Δ = 6.066 + 113.998 = 120.06μ²

Σύνολον Δόμησης .... = 520.86μ²

Με την Μεταφορά επιφανειών ο Σ.Δ. του οικοπέδου διαμορφώνεται σε:

Νέος Σ.Δ. $= \frac{520.86}{400.80} = 1,299 \leq 1,30^{*}$

*(1,30 = 1.00 (π.Σ.Δ.) + 30% προσαύξηση)

υπάρχοντες βάσει υπ' αρ. 3847/91 οικ. άδειας

γ' όροφος - προσθήκη

Επιτρεπόμενο Εξ + ημ. χώρων = Δόμηση προσθήκης ×40% =
= 126.52μ² ×40% = 50.61μ²

$Σ.Ο. = 4 \times Σ.Δ. + \frac{2 \times Σ.Δ.}{Y} =$

$= 4 \times 1,299 + \frac{2 \times 1,299}{4} = 5,84$

Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

Α) ΚΑΛΥΨΗ

Πραγματοποιούμενη Κάλυψη Σ = (αβεζημοφχπτι'ιθδα)

... 142.59 μ² < 160.52 μ²

Βάσει της υπ' αριθμ. 3847/91 οικ. αδείας

ΥΠΑΡΧΟΝ ... 148.59 ... 144.63 μ

ΥΠΑΡΧΩΝ ... 148.59 ... 350×350 ... = 148.59 ... 196 + 1.25 + 7.86 + 5.44 − 2.36 ... 148.72 μ²

ΥΠΑΡΧΩΝ ... 148.59 [2.80 ... + 3.50×3.50 + (1.20×6.55)] ... 148.59 ... 1.96 ... 7.86 ... 126.52 μ²

Σύνολο δόμησης υπάρχουσας ... = 391.87 μ² < 400.80 μ²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ = Β' ΟΡΟΦΟΣ ... 126.52 μ²

Σύνολον Δόμησης: 391.87 + 126.52 = 518.39 μ² < 520.85 μ²

... 17.30 ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 111591/93

Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής).

Αθήνα 23 Δεκεμβρ. 1993
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

= 4,81 + 4,90 + 0,15 + 18,54 = 28,40 μ²

= 12.25 + 7.86 + 1.96 = 22.07 μ²

Σύνολον εξ. + ημ. χώρ. = 28.40 + 22.07 = 50.47 μ² < 50.61 μ²

V οικοδομής = (148.59 × 15.10) + ((3.90 × 10.30) − 0.15) × 2.20 =
= 2243.71 + 88.04 = 2331.75 μ³

= ... = 400.80 μ²

= 2331.75 ... 5.82 < 5.84

Ισχύει = ...

αρτιότητα

Ε = 400.80 μ² ≥ 400.00 μ²
Π = 16.00 μ ≥ 15.00 μ

Άρα το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ... Πολεοδομικές Διατάξεις.

Υπολογισμός θέσεων στάθμευσης ...
... 10.4.1991 ...

Για: καταστήματα ...

Για: κατοικίες ...

Άρα απαιτούνται ... κατασκευάζονται στο Β' ... μένος στεγασμένος χώρος ...

* Εμβαδόν καταστήματος = ...

Με την προσθήκη Γ' ορόφου ...
Για το κατάστημα ...
Για τις κατοικίες ...
300 < 3.36 < ...
Άρα απαιτούνται συνολικά ... στο Β' υπόγειο που είναι ...

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΠΟΚΑΥΚΩΝ 4 ...

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ...
ΕΠΙ ΝΕΑΣ ΤΡΙΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ 2 ΥΠΟΓΕΙΑ ...

ΘΕΣΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90 - ΠΑΠΑΓΟΥ ΟΤ. 154

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

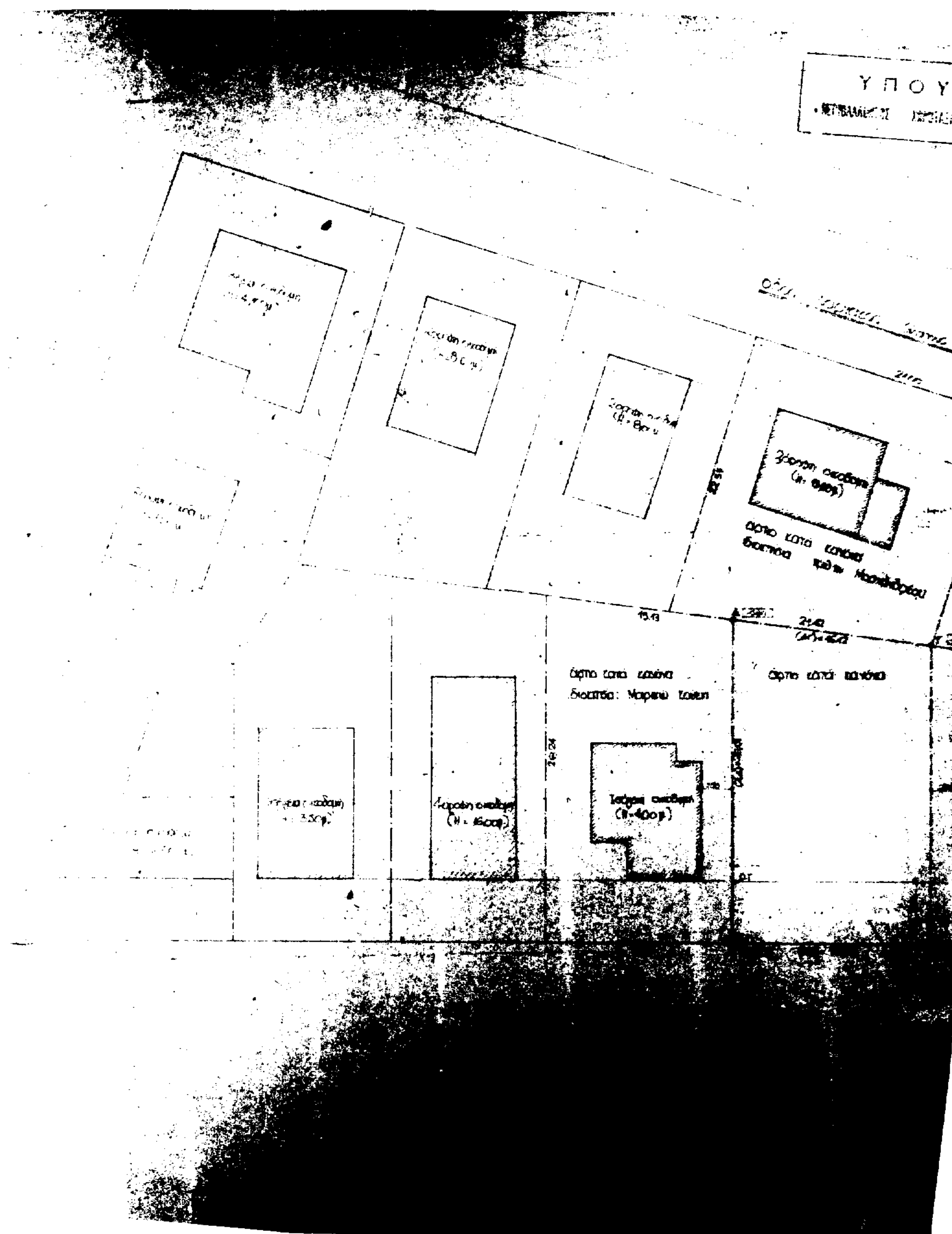
ΑΡ. ΣΧΕΔ.
Α-02
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΗΜΕΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

ΜΕΛΕΤΗ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΕΛΙΣΣΑΡΗΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Αρ. Φ 718/93
συν. σχ. 2

ΘΕΩΡΗΣΗ


Υ Π Ο Υ
15.13
άρτιο κατά κανόνα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Δόμησης

E = 40

Π = 12

40%

1,00

1400

Δήλωση υπόγειο

Η κατασκευαστική εταιρεία

(Α.Β.Γ.Δ.Α.)

δηλώνει υπεύθυνα

ορθώς τα όρια του

Εμβαδόν οικοπέδου

Έλλειμα = 2601+2403

Δήλωση δια της

Σαρωθή οικοδομή επί 2(ΟΛΛΗ)

(Η=17,00 μ.)

όριο κατά ιδιοκτησία

Σαρωθή οικοδομή

(Η=15,00 μ.)

οδός Στρατηγού Παπάγου (πλάτους 30,00 μ.)

Ο.Τ.

ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ

Γ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ιπποκράτους 164[a] Αθήνα ΤΚ 11471

τηλ. 6444008 - 6438634

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΤΕΚ Ο.Ε.

ΑΠΟΚΑΥΚΩΝ 4 - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 6467057 - 6444314

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΑΠΑΓΟΥ ΟΤ 154

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Δ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Τεχνική κατασκευαστική εταιρεία

Γρηγορίου & Σια ΕΕ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 16952/1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Γιαννούλα των Γεωργίου Σακελλαρόπουλου, Δημητρίου Λαναρά, Νικολάου Τσιρδήμου και Κωνσταντίνου Λαμπρόπουλου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 721/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 34796/14.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 12.12.1979 π.δ/γμα (Δ' 720) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Ακαδημίας Πλάτωνος και επί των οδών Μαραθωνομάχων, Τριπόλεως και Τιμαίου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Σακελλαρόπουλος, Δημήτριος Λαναράς, Νικόλαος Τσιρδήμος και Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111584/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1.829,75 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μετραφορά: 3,0

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 1.829,75 τ.μ.x 3,00 = 5.489, 250 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 5.489,250 τ.μ. εκ των οποίων 1.280,825 τ.μ. από ισόγειο και 4.208,425 τ.μ. από ορόφους.

στ. Πριν τη χορήγηση του σχετικού τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης να προσκομιστεί βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας ότι κατεδαφίστηκαν τα υπάρχοντα κτίρια.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου Σακελλαρόπουλου, Δημητρίου Λαναρά, Νικολάου Τσιρδήμου και Κωνσταντίνου Λαμπρόπουλου, για εμβαδόν 5.489, 250 τ.μ. εκ των οποίων (1.280,825 τ.μ. από ισόγειο και 4.208,425 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

[redacted]

ΔΡΑΚΟΝΤΟΣ

ΛΑΝΑΡΙΝΟΣ

Α Β Γ Ε

160 228 218 197 161

ελλενιτ

ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΦΑΡΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ – Δ. ΛΑΝΑΡΑ
Μ. ΤΣΙΡΙΜΟΥ – Κ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ
$E_{Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ}$: 1029,75 m^2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΙΛΜΑΤ – ΣΜΙΝΓΚ – ΚΟΜΠΑΝΥ

ελλενιτ

ΤΑΒΕΡΝΑ ΦΑΡΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ξης 4476/79
1. ΖΔ. 3 ✓
2. Ε= 200 ✓
   π = 40 ✓
3. προ 9-6-73 ✓ Ε= 112.50 ✓
   π = 6 ✓
4. [illegible] – [illegible] ΦΕΚ 85 ✓
5. Ζώνη [illegible] Γ ✓
6. [illegible] ✓
7. [illegible]
   [illegible]
   Δ/ξης 12-12-79 ΦΕΚ 704Δ/29-12-79

ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

9/1980

12/1980



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18067/269/19.7.93 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου του Δήμου Βύρωνα στον Καρέα στο Ο.Τ. 528.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 (εδαφ. α).

4. Την υπ' αριθμ. 67/93 5/3.3.93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα.

5. Την υπ' αριθμ. 28 της 23ης Συνεδρίασης στις 16.7.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. Σχεδίου του Δήμου Βύρωνα, με αναγνώριση της οδού που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, ως εγκεκριμένου πεζόδρομου μέσα στο Ο.Τ. 528, που συμβάλλει στην οδό Απομάχων, στη θέση Καρέα.

2. Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βύρωνα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 1993
Ο Νομάρχης
Δ. ΚΑΤΡΙΒΑΝΟΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Β

Ο.Τ. 528

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡ. ΚΡΟΜΜΥΔΑ
(Ισόγειο)

(Ισόγειο)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΑΣ
ΚΑΡΑΤΣΕΝΑ
(Διώροφο)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΗΣ ΚΡΟΜΜΥΔΑ
(Ισόγειο)

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

(ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Δ

(ΔΓ)=16.66

Γ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ε. ΚΟΜΠΟΡΟΖΟΥ

(Ισόγειο)

(ΑΔ)=8.90

(ΒΓ)=17.98

Ε

(ΕΒ)=14.80

Β

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Δ. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ
(Τριόροφο μεθ' υπογείου)

(ΖΕ)=18.80

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Π. 4.00 Μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΥΣΤΡ. ΖΟΥΜΠΑΤΗ
(Τριόροφο)

Οικοδ. Γραμμή

(ΗΒ)=8.40

(ΖΗ)=13.40

Η

Ζ

Ρυμ. Γραμμή

ΟΔΟΣ ΑΠΟΜΑΧΩΝ Π. 10.00 Μ.

Ο.Τ. 526

Ο.Τ. 539

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

Ο.Τ. 527

ΘΥΜΑΤΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ

Ο.Τ. 528

ΑΠΟΜΑΧΩΝ

Ο.Τ. 436

Ο.Τ. 544

ΟΔΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Δ/γματα 2/2/38 & 18/6/59)
Ο.Τ. 528

Πρόσωπο : 16.00 μ.
Εμβαδόν : 900 μ²

Πρό 18-6-1959

Πρόσωπο : 10,00 μ.
Εμβαδόν : 400.00 μ²
Σ.Δ. 1.00

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) = 178,89 μ².

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.
ΑΦΟΡΑ [illegible]
στο Ο.Τ. 528

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Δ. ΕΑΤΡΙΒΑΝΟΣ

Ακριβές αντίγραφο

Αριθ. 8093 (5)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της οδού Νικοτσάρα ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο σχέδιο πόλης Βόλου του Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. της παραγρ. 4 του άρθρου 2ο του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους κτλ.

β. του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το ΝΔ 532/70.

γ. του ΒΔ 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72 και ισχύει σήμερα.

2. Την αριθ. 5541/3900/93 έγγραφο του Δήμου Βόλου με την οποία ζήτησε την έκδοση απόφασης για την πάροδο της οδού Νικοτσάρα που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Στους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η εν λόγω πάροδος.

α) 8989/93 του συμβολαιογράφου Κων/νου Αυλωνίτου.

4. Το αριθμ. 5541/3900/93 έγγραφο του Δήμου Βόλου με το οποίο βεβαιώνεται ότι η πάροδος προϋπήρχε του 1923.

5. Το από τον Νοέμβριο του 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα Μηχανικού Εμμανουήλ Μπεράχα.

6. Την πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αριθ. πρακτ. 22 θέμα 5 της 7.12.93, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται ότι η πάροδος της οδού Νικοτσάρα προϋήρχε του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Βόλου και περικλείεται από τις οδούς Νικοτσάρα Αχιλλοπούλου, Βλαχάβα και παρόδου με έξοδο την Νικοτσάρα όπως φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινη μελάνη στο από τον Νοέμβριο 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα Μηχανικού Εμμανουήλ Μπεράχα κλίμακας 1:200 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

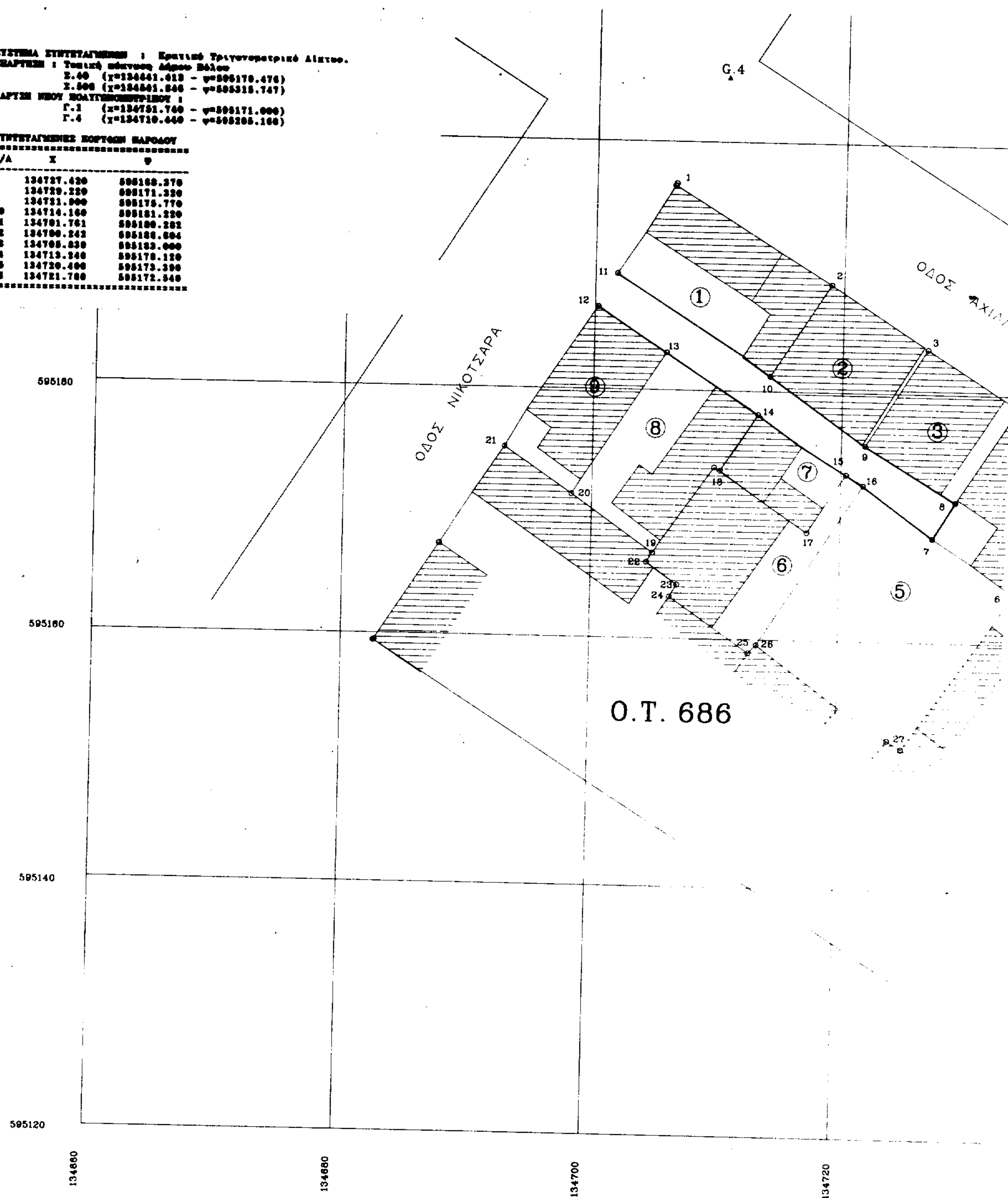
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 4 Ιανουαρίου 1994

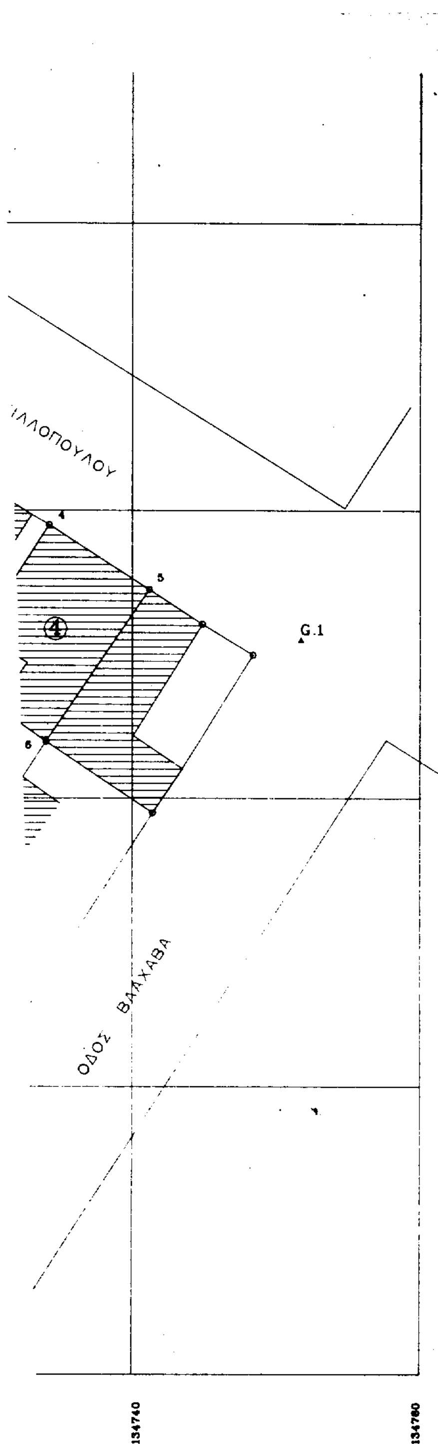
Ο Νομάρχης

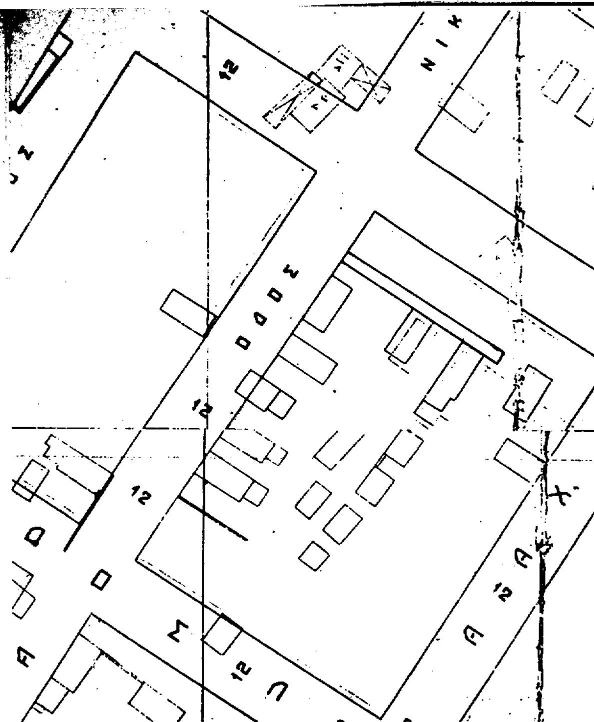
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ


ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.
ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Τοπική σύνδεση Δήμου Βόλου
Σ.40 (x=134641.013 - y=595170.476)
Σ.500 (x=134641.846 - y=595315.747)
ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ :
Γ.1 (x=134751.760 - y=595171.000)
Γ.4 (x=134710.440 - y=595205.160)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΟΔΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
7	134727.420	595168.370
8	134729.220	595171.320
9	134721.900	595175.770
10	134714.160	595181.220
11	134701.761	595189.282
12	134700.242	595186.604
13	134705.830	595183.000
14	134713.240	595178.120
15	134720.400	595173.390
16	134721.780	595172.540





ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ΜΑΥΡΟΣ	1.2.10.11.1
2	ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ	2.3.9.10.2
3	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	3.4.8.9.3
4	ΨΑΡΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	4.5.6.7.8.4
5	ΡΟΥΣΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	6.27.26.16.7.6
6	ΤΣΟΜΠΑΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	16.26.25.24.23.22.19.18.17.15.16
7	ΚΑΤΣΙΚΗΣ	14.15.17.18.14
8	ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΚΗΣ	14.18.19.20.13.14
9	ΣΑΧΟΣ	12.13.20.21.12

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΑΡΟΔΟΥ
ΣΑΝ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923

ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 686

ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ - ΑΧΙΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΑΛΧΑΒΑ - ΠΑΡΟΔΟΥ

ΜΕ ΕΞΟΔΟ ΣΤΗΝ ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 — ΒΟΛΟΣ, 11/1993

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδεύει την αρ. θ. 8093/93 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας —

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΜΠΕΡΑΧΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ